



**10 Comfortabele appartementen
in het  van Leusden**

Algemene informatie



Comfortabel wonen in de Reijershof

In het hart van winkelcentrum de Biezenkamp ontwikkelt Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden een bijzonder nieuwbouwplan: de Reijershof. Een stijlvol project met tien luxe appartementen die perfect aansluiten bij de sfeer van de omgeving, terwijl binnen alles draait om comfort, duurzaamheid en gemak. Met een eigen berging en een vaste parkeerplek in de parkeergarage woon je hier centraal, rustig en zorgeloos.



DE REIJERSHOF

inhoud

LOCATIE

- 06. De Biezenkamp
- 10. In het hart van Leusden
- 13. Vervlogen tijden

HET PLAN

- 14. 10 comfortabele appartementen
- 18. Voorbereid op de toekomst

DE APPARTEMENTEN

- 24. Drie- en vierkamer appartementen

RUIMTE VOOR WOONWENSEN

- 44. Keuken & sanitair
- 46. Complete afwerking

CONTACT

- 52. Contactinformatie

locatie

De Biezenkamp

De Biezenkamp is het levendige kloppend hart van Leusden: een plek waar alles dichtbij is en het dagelijks leven moeiteloos doorloopt. Hier vind je een blend van winkels, zorgvoorzieningen, horeca en groene hoekjes. Compact, gezellig en bijzonder praktisch.

Van de supermarkt tot de kapper, van de weekmarkt tot fijne terrassen: de Biezenkamp heeft de charme van een dorp, maar de voorzieningen van een moderne wijk. Ideaal voor wie graag midden in het leven woont, maar wel met rust en ruimte om zich heen.

Dankzij de unieke combinatie van wonen, zorg, winkels, en horeca, is in de Biezenkamp alles binnen handbereik. Van winkels voor alle dagelijkse boodschappen, uitgebreide zorg- en welzijnsvoorzieningen, tot een multifunctioneel centrum met een brede school.

01. WINKELS EN HORECA

Iedereen van jong tot oud voelt zich onmiddellijk thuis in de Biezenkamp door de nabijheid van gezellige cafe's en restaurants. Een drankje op het terras of uitgebreid tafelen? Het kan allebei. Waar heeft u zin in? Mediterraans, Aziatisch of toch liever de wisselende menukaart en de juke-box van Plan B? Er is keuze genoeg om te genieten van het goede leven.

02. ZORGPLEIN

Het gezondheidsplein de Tolgaarde is in de directe nabijheid. Met onder meer huisartsen, tandartsen, fysiotherapie, logopedie een medisch pedicure en een apotheek, is de Tolgaarde een compleet medisch centrum.

03. WEEKMARKT

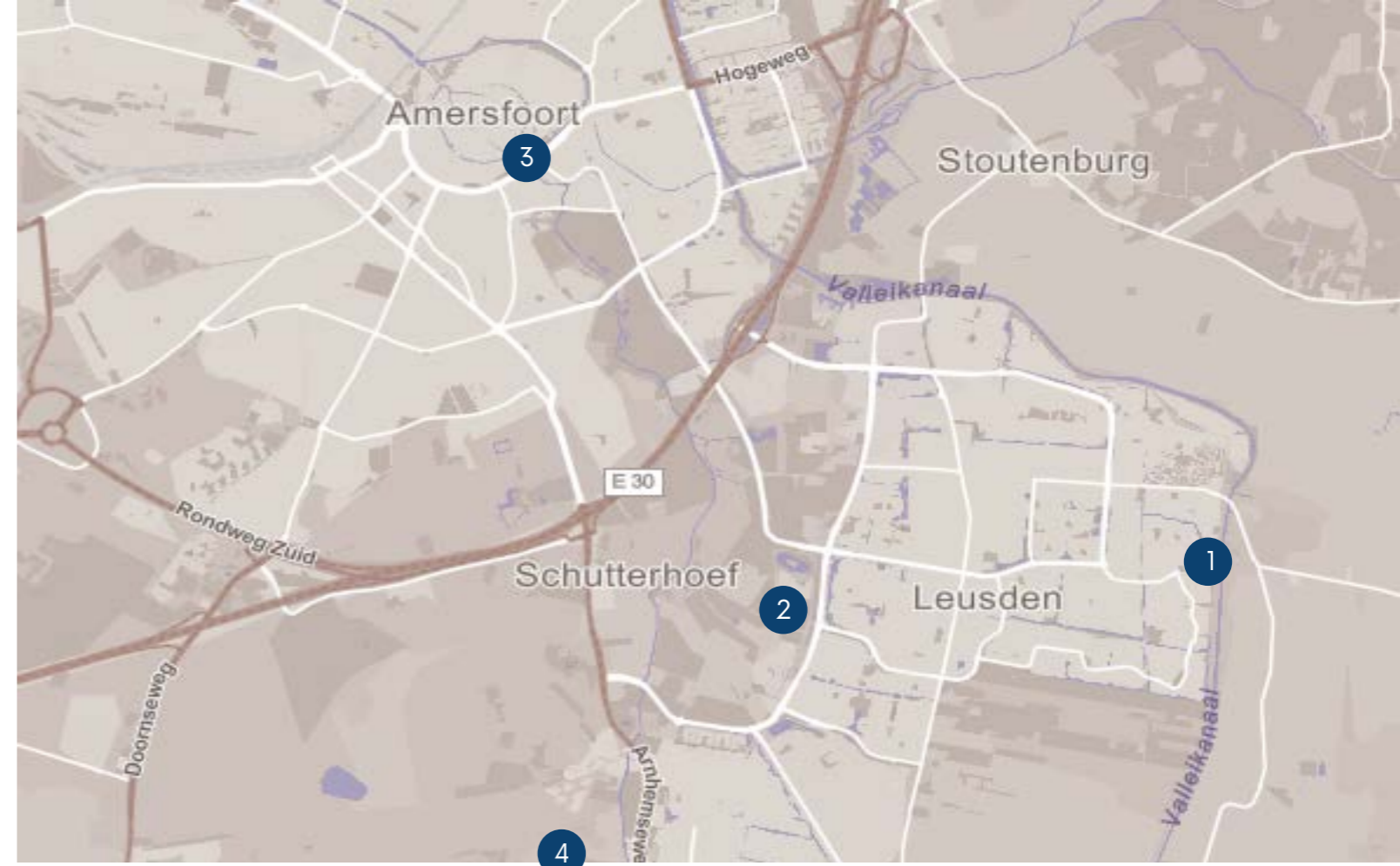
Iedere dinsdag is er een sfeervolle weekmarkt, waar u terecht kunt voor allerlei verse producten en lokale lekkernijen.



In het van Leusden

Wonen in de Reijershof betekent wonen op een plek die leeft. Vanuit je appartement loop je zo het winkelplein op, pak je de fiets richting het groene buitengebied of ben je in tien minuten in het historische centrum van Amersfoort.

Met uitvalswegen zoals de A1 en A28 om de hoek, is de rest van Nederland snel bereikbaar. Je woont hier centraal, maar zonder in te leveren op rust of ruimte.



			
01. Valleikanaal	15 min	5 min	5 min
02. Lockhorsterbos	20 min	8 min	6 min
03. Binnenstad Amersfoort	-	15 min	9 min
04. Landgoed den Treek - Henschoten	-	20 min	12 min



Annemarie en zus Door aan de afwas
bron: foto-archief Annemarie vd Berg - van den Hengel

Vervlogen tijden..

De keuze voor de naam "de Reijershof" is niet willekeurig gekozen, maar afgeleid van een van de oud-bewoners, Reijer "de schilder" van den Hengel. Reijer van den Hengel is geboren in de boerderij die gesitueerd is aan de Hamersveldseweg en grenst aan de Reijershof. Zijn broer Jan werd smid in het ouderlijk huis met daarachter de smederij, broer Thijs verhuisde en werd hoofdonderwijzer in Amsterdam. Reijer mocht een huis bouwen achter de smederij en werd huisschilder. Reijer trouwde met Wils Botterblom. Hij woonde hier enige tijd met zijn gezin, bestaande uit vijf dochters; Annie, Door, Annemarie, Wil en Els. Reijer is als knecht begonnen bij schilder van Doorn. De naam is dan ook een eerbetoon aan deze dorpschilder.

Reijer de schilder

bron: foto-archief Annemarie vd Berg - van den Hengel

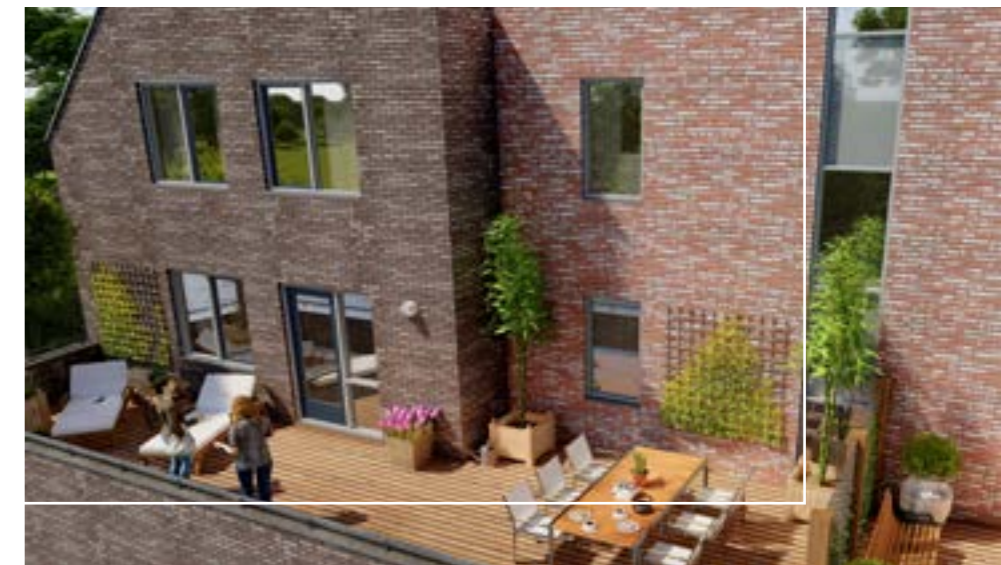


het plan

10 Comfortabele appartementen

De Reijershof bestaat uit tien comfortabele drie- en vier kamerappartementen, elk ontworpen met oog voor licht, ruimte en rust. De indeling is logisch, de afwerking modern en de sfeer warm. Alle appartementen beschikken over een balkon, waarbij aan de achterzijde op de 1e verdieping nog een gemeenschappelijk dakterras op het zuiden bevindt.

Bij ieder appartement hoort een privéberging én een overdekte parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage. Zo combineer je centraal wonen met het gemak van je eigen vaste plek, wel zo prettig in een levendige omgeving.



Vorbereid op de toekomst

Vanuit het appartement kan uitgekeken worden over het levendige winkelplein, waar eenmaal per week de altijd gezellige weekmarkt wordt gehouden. Alle appartementen beschikken over een balkon, waarbij aan de achterzijde op de 1e verdieping nog een gemeenschappelijk dakterras op het zuiden bevindt.

Uw appartement in de Reijershof voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. Hier wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu en voor lagere energielasten!



OPTIMAAL WOONCOMFORT

De appartementen voldoen aan de nieuwste eisen en zijn Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Uw appartement is gasloos en voorzien van een individuele lucht-water warmtepomp zonder buitenunit: een efficiënte manier om warmte op te wekken. Uw appartement wordt een bron voor besparing en is klaar voor de toekomst.

Bij de ontwikkeling van de Reijershof is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels - in combinatie met isolatiebeglazing - voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.

GASLOOS WONEN MET EEN WARMTEPOMP

De appartementen in de Reijershof hebben geen gasaansluiting en ieder appartement is uitgerust met een eigen lucht/water warmtepomp. U heeft daarmee de toekomst in huis. Dit is een zeer energiezuinige, stille en comfortabele verwarmingstechnologie. Een lucht-water warmtepomp haalt de warmte uit de lucht. Met de aangezogen buitenlucht wordt energie opgewekt, die wordt afgegeven aan het water van uw verwarmingsinstallatie. Dat gebeurt in de binnen-unit in de technische ruimte. In deze binnen-unit bevindt zich ook een warmwaterboiler van voldoende capaciteit.

Zelfs bij -20 graden haalt een lucht/waterwarmtepomp nog warmte uit de buitenlucht. In de zomerperiode kunt u er een aantal graden mee koelen (topkoeling). Wel zo duurzaam en u bespaart jaarlijks ook nog eens op uw energie-rekening!

De lucht-water warmtepomp in combinatie met de boiler worden in de technische ruimte van het appartement geplaatst. De appartementen in dit plan worden zodoende niet meer voorzien van een gasaansluiting.

VLOERVERWARMING PER RUIMTE

In uw gehele appartement ligt vloerverwarming. Deze is in elke verblijfsruimte apart in te stellen middels een naregeling per vertrek. In de badkamer heeft u niet alleen vloerverwarming, maar ook een elektrische radiator voor extra comfort. U regelt de temperatuur van deze ruimte met de regelknop op de elektrische radiator.

Bij deze regeling bepaalt de woonkamerthermostaat of de gehele installatie in de verwarmings- of koelmodus staat. Daarna kan per verblijfsruimte de ruimtetemperatuur ten opzichte van de woonkamerthermostaat worden bijgesteld met +/- 3 graden afhankelijk van de hoofdvraag. Met andere woorden indien er geen vraag in de woonkamer is zullen de thermostaten van de overige verblijfsruimtes niet de warmtebron kunnen aansturen (master/slave principe).



VENTILATIE IN HET APPARTEMENT

Verse buitenlucht wordt aangevoerd door de zelf-regegelende roosters boven de kozijnen en de "gebruikte lucht" wordt mechanisch afgezogen. Door de mv-unit wordt de vervuilde lucht afgevoerd door de kunststof ventielen in het plafond. Door de onderstroom wordt via de ventilatieroosters de verse lucht naar "binnen gehaald". De ventilatiecapaciteit wordt geregeld via de mv-schakelaar.

ZONNEPANELEN

De zon is een onuitputtelijke energiebron waar we tegenwoordig dankbaar gebruik van maken, zo ook bij de appartementen in dit plan. Zonne-energie is puur groen en 100% duurzaam.

De door de zonnepanelen opgewekte energie zal worden gebruikt voor de energievoorziening van de algemene ruimten, zoals de lift, verlichting in het trappenhuis en de verkeersruimten.

Daarmee kunnen de kosten op gebied van energieverbruik worden ingeperkt. Door de zonnepanelen toe te passen op het dakvlak van het complex zijn deze niet of nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Zo geniet je van de lusten, maar niet de lasten van deze duurzame manier van stroom opwekken.

De appartementen in de Reijershof hebben op z'n minst energielabel A+++ en zijn daarmee veel zuiniger en goedkoper dan bestaande appartementen. Kies je voor nieuwbouw, dan kies je voor duurzame energie met een optimaal wooncomfort!

de appartementen

10 luxe appartementen

De 10 appartementen in de Reijershof zijn ontworpen met oog voor licht, ruimte en gebruiksgemak. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de indeling logisch en praktisch is opgezet.

Of je nu houdt van rustig thuis zijn of juist graag midden in het levendige hart van de Biezenkamp woont, hier komen beide werelden samen. Met een eigen buitenruimte, moderne installaties en een hoogwaardige basisafwerking bieden de appartementen een solide fundament voor jarenlang woonplezier.



Foto dient ter illustratie



Type A1 - Bouwnummer 1

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 114 m²
- Heerlijk terras met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de begane grond
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



Foto dient ter illustratie

Type B1 - Bouwnummer 2

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 89 m²
- Heerlijk terras met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de begane grond
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond





Foto dient ter illustratie

Type B2 - Bouwnummer 5

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 89 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 1e verdieping
- Dakterras van ca. 17 m²
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



Foto dient ter illustratie

Type B3 - Bouwnummer 8

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 96 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 2e verdieping
- 1 hobbyruimte
- Energie neutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond





Foto dient ter illustratie



Type C1 - Bouwnummer 3

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 106 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 3 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 1e verdieping
- Ruim dakterras van ca. 36 m²
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



Foto dient ter illustratie

Type C2 - Bouwnummer 6

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 106 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 3 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 2e verdieping
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond





Foto dient ter illustratie



Type D1 - Bouwnummer 4

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 76 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 1e verdieping
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



Foto dient ter illustratie

Type D2 - Bouwnummer 7

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 76 m²
- Heerlijk balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 2e verdieping
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond





Foto dient ter illustratie

Type E1 - Bouwnummer 9

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 102 m²
- Royale vliering van 30 m² bereikbaar via vlizotrap
- Frans balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 3e verdieping
- Loggia voor comfortabel buiten zitten
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



Foto dient ter illustratie

Type F1 - Bouwnummer 10

Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 130 m²
- Royale vliering van 18 m² bereikbaar via vlizotrap
- Frans balkon met zicht op het plein
- Royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Gesitueerd op de 3e verdieping
- Loggia voor comfortabel buiten zitten
- Energieneutraal & klaar voor de toekomst
- Eigen parkeerplaats in naastgelegen pand
- Eigen berging op de begane grond



ruimte voor woonwensen

Persoonlijke wensen

Alles fris en nieuw en precies zoals u het mooi vindt. Voorlopig geen onderhoud en geen erfenis van de vorige bewoners. Dat is nieuw kopen! En het leuke is, zodra u het koopcontract heeft getekend, begint de voorpret. Want dan mag u al keuzes gaan maken die lange tijd voor veel woonplezier zorgen.

Complete afwerking

Bij dit project heeft u de keuze uit diverse meer- en minderwerkopties, ook wel kopersopties genoemd. Onder begeleiding van een adviseur van de aannemer kunt u na de aankoop van het appartement uw keuzes kenbaar maken. Het afgesproken meer- en minderwerk wordt meegenomen tijdens de bouw en is bij oplevering gerealiseerd.

Mocht u een wens hebben, waar geen standaardoptie voor is opgenomen, laat het ons dan weten. Zeker als u er vroeg bij bent is er nog veel mogelijk en kan de kopersbegeleider nagaan hoe uw woonwensen vertaald kunnen worden. Daar spelen wij graag op in.

Wij helpen u graag om uw droomappartement te realiseren.



SANITAIR EN TEGELWERK

De badkamer en toiletruimte worden luxueus afgewerkt met mooie, grote tegels en kwaliteitssanitair. Mocht u ander sanitair en tegelwerk willen uitkiezen, dan kan dat bij de projectleverancier.

Ondanks het feit dat er goed nagedacht is over de indeling van het appartement, is het ook belangrijk dat er daarnaast nog ruimte is voor uw eigen woonwensen. Iedere situatie is immers anders en vraagt om een andere oplossing.

Het is voor ons belangrijk dat het appartement wordt zoals u het voor ogen heeft!

SHOWROOM SANITAIR

De badkamer is naast uw keuken een van de belangrijkste ruimtes in uw appartement.

De geselecteerde showroom is gericht op een maximale beleving tijdens het keuze-proces.

Zo bieden wij u de zekerheid dat de badkamer die u zoekt voor uw nieuwe woning, ook uw badkamer is. Daarbij stellen wij ons tot doel om mooie, praktische badkamers te ontwerpen.

De geselecteerde badkamer-leverancier is volledig op de hoogte van de technische zaken van uw woning, zodat u optimaal wordt geïnformeerd over de (on)mogelijkheden met betrekking tot uw badkamerwensen.

Daarnaast coördineert de showroom ruim van tevoren uw keuze van het door u uitgezochte sanitair en tegelwerk met alle betrokken partijen. Hierdoor verzorgen wij met het begeleidingsteam een vlekkeloos proces.

U wordt in de showroom met open armen ontvangen om uw badkamer verder vorm te geven.

KEUKEN

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd, zodat je volledige vrijheid hebt om deze ruimte precies zo te ontwerpen als jij het voor ogen hebt. De aansluitpunten zijn flexibel en kunnen worden verplaatst — ideaal als je bijvoorbeeld een kookeiland, extra kastruimte of een andere opstelling wenst.

In de geselecteerde keukenshowroom staan adviseurs klaar die de maatvoeringen en technische mogelijkheden van dit project door en door kennen. Zij helpen je met inspiratie, ontwerp en planning. Uiteraard ben je vrij om je keuken elders te kopen; de keuze ligt helemaal bij jou.

SHOWROOM KEUKEN

Om de keuken zo passend mogelijk in te richten is Eigenhuis Keukens geselecteerd als keukenleverancier! Met vele jaren ervaring kunnen ze u uitstekend adviseren, inspireren en ontzorgen. De keuken-adviseurs nemen uitgebreid de tijd om uw wensen te vertellen naar een keuken. Uw keuken!

Geen mens is gelijk, geen smaak exact hetzelfde. Eigenhuis Keukens biedt u alle vrijheid om een eigen droomkeuken samen te stellen. U heeft de keuze uit de meest uiteenlopende keukenmerken, ontelbare mogelijkheden in apparatuur en werkbladen. Passend bij ieder budget.

HANDIG DIE KENNIS

Eigenhuis Keukens is volledig op de hoogte van de (technische) mogelijkheden in het appartement dat u gekocht hebt. Ze weten dus wat er kan en wat niet. Denk hierbij aan eventueel aanwezige vloerverwarming, de juiste werking van de keukenventilatie en wijzigingen in het installatiewerk. Ook kunnen ze als geselecteerde keukenleverancier eerder inmeten en op tijd de keuken plaatsen.

Dit coördineren ze ruim van tevoren met alle betrokken partijen. Tot slot bieden ze in samenwerking met de aannemer een installatiepakket aan. Dit houdt in dat u tot de sluitingsdatum de standaard elektra- en loodgietersinstallatiepunten binnen het kader van de gestippelde keuken opstelling kosteloos kunt verplaatsen.

Kortom, een bezoek aan de showroom in Amersfoort is zeker de moeite waard!

WIJ LATEN U VRIJ

Ga je liever naar een andere showroom, dat kan. De keuze is volledig aan u. Heeft u inspiratie nodig? Ga dan gerust naar onze showroom.



EIGENHUIS KEUKENS



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens en tekeningen. Eventuele wijzigingen blijven uitdrukkelijk voorbehouden. Afmetingen, oppervlaktes en genoemde maatvoeringen zijn bij benadering. De opgenomen perspectieven, impressies en plattegronden dienen uitsluitend ter illustratie en geven een globale indruk van het project. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering, materiaalkeuze, maatvoering en situering kunnen voorkomen als gevolg van nadere eisen, keuzes of voorschriften. Deze brochure is geen contractstuk; uitsluitend de officiële verkoopdocumentatie geldt als bindende informatie. Aanbieders aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheden, onvolledigheden of schade die direct of indirect voortvloeit uit het gebruik van deze brochure.

ARCHITECT

Jaap den Hartog

Jaap den Hartog
Bureau voor
DESIGN & ARCHITECTUUR



FINANCIËEL ADVIES

Huygens & Groenevelt Financieel Advies

Plesmanstraat 2
3833 LA Leusden

www.huygens-groenevelt.nl
info@huygens-groenevelt.nl
Tel: 06 11 01 39 98



Huygens & Groenevelt
financieel advies

ONTWIKKELING & REALISATIE

Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv

Ambachtsweg 3
3833 GL Leusden

www.tjvandevelt.nl
info@tjvandevelt.nl
Tel: 033 494 2052



BOUWONDERNEMING
T.J. VAN DE BELT LEUSDEN BV

INFORMATIE & VERKOOP



Fundament Makelaars

Hamersveldseweg 67
3833 GL Leusden

www.fundamentmakelaars.nl
welkom@fundamentmakelaars.nl
Tel: 033 741 007



Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

www.herbrink.nl
info@herbrink.nl
Tel: 033 495 0950