



Kavel	Type	Niveau	Woon oppervlakte	Dak terras	Vliering	GGB (overdekte) buitenruimte	Berging buiten appartement	Parkeer plaats Tolgaarde	Koopprijs v.o.n. incl. parkeerplaats
01	A1	BG	114.0	-	-	8.2	7.3	1	Eigendom ontwikkelaar
02	B1	BG	88.6	-	-	17.5	4.4	1	€ 569.500,-
03	C1	1e verd.	106.2	36	-	4.1	5.4	1	€ 739.500,-
04	D1	1e verd.	76.5	-	-	4.1	4.7	1	€ 545.750,-
05	B2	1e verd.	88.6	17.7	-	3.4	7.0	1	€ 655.250,-
06	C2	2e verd.	106.2	-	-	4.1	7.0	1	€ 720.750,-
07	D2	2e verd.	76.5	-	-	4.1	4.6	1	€ 535.500,-
08	B3	2e verd.	96.0	-	-	3.0	5.6	1	€ 669.500,-
09	E1	3e verd.	102.2	-	31	6.2	5.5	1	€ 722.750,-
10	F1	3e verd.	129.3	-	18	5.9	7.3	1	€ 899.750,-

- Prijzen zijn inclusief 21% btw; verhoging/verlaging van het btw-tarief zal worden doorbelast.
- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.); dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte.
- De parkeerplaats wordt middels een separate akte overeengekomen en zal kosten koper worden verkocht.
- De prijzen zijn exclusief o.a. financieringskosten en eventueel in rekening te brengen rente.
- De koopsommen zijn inclusief standaard sanitair en tegelwerk maar exclusief keukeninrichting.
- De genoemde maten van woon- en balkon zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken.
- De grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- De VvE bijdrage is indicatief bepaald op € 2,25 per m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak per maand.
- De VvE bijdrage van parkeerplaats de Tolgaarde zal rechtstreeks worden gefactureerd aan de verkrijger nadat de overdracht van de parkeerplaats heeft plaatsgevonden.
- Bouwonderneming T.J. van de Belt behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.